

Специјална болница за лечење,
рехабилитацију болести органа за
варење и шећерне болести МЕРКУР
Врњачка Бања
36210 Врњачка Бања
Булевар српских ратника бр.11

У прилогу писма достављамо Вам Одлуку Управног одбора Фонда за развој Републике Србије о одобрењу инвестиционог кредита.

За закључење Уговора о одобрењу кредита потребно је да нам доставите следећу документацију:

1. Одлуку надлежног органа о задужењу код Фонда на износ одобреног кредита према условима под којим је кредит одобрен (позвати се на број одлуке Фонда и датум одобрења).

2. Фотокопију личне карте лица овлашћеног за потписивање уговора.

3. Фотокопију ОП обрасца.

4. За обезбеђење уредног враћања кредита потребно је да доставите:

- 38 бланко сопствених меница авалираних од стране пословне банке, уз Овлашћење банке авалисте Фонду за коришћење меница на приложеном обрасцу, као и фотокопију картона депонованих потписа Банке авалисте код Народне банке Србије и Уговор о авалу са пословном банком са роком важности авала који је најмање 30 дана дужи од датума доспећа последњег ануитета или

- гаранцију пословне банке, потврду банке о издавању гаранције, фотокопију картона депонованих потписа Банке гаранта код Народне банке Србије и Уговор о издавању гаранције. Текст нацрта банкарске гаранције обавезно послати Фонду на сагласност.

Потребно је доставити и:

- 38 бланко сопствених меница Корисника кредита које су регистроване код НБС.

- Овлашћење Корисника кредита Фонду за коришћење меница на приложеном обрасцу.

- Фотокопије картона депонованих потписа Корисника кредита код свих банака где су отворени текући рачуни (оверене у банци да су копије верне оригиналу).

Захтев за пренос средстава у течај са текућим рачуном Корисника кредита - на меморандуму са попуњеном спецификацијом за уплату (у прилогу овог дописа) доставите по закључењу уговора.

Коришћење средстава условљено је достављањем исплатне документације у складу са садржајем потребне документације за коришћење средстава.

По комплетирању напред наведене документације, молимо Вас да најавите Ваш долазак ДАН РАНИЈЕ телефоном на број: 018/415-0188, моб.: 063-276-850 и дођете да потпишете уговоре и осталу пропратну документацију.

Напомена: Пријем странака је сваког радног дана од 9 до 14 часова.

Ниш, 28.12.2017. год.

Ристић Владимир

Виши сарадник

Нинковић Девида

Директор Сектора за
кредите и гаранције



ОДЛУКА О ОДОБРЕЊУ ИНВЕСТИЦИОНОГ КРЕДИТА

Ниш
28.12.2017. године
Број: 656

На основу члана 19. став 1. тачка 10. Статута Фонда за развој Републике Србије (у даљем тексту: Фонд) и Програма Фонда, Управни одбор, на својој 8. седници, одржаној 28.12.2017. године, донео је следећу

ОДЛУКУ

Одобрава се привредном друштву: Специјална болница за лечење, рехабилитацију болести органа за варење и шећерне болести МЕРКУР Врњачка Бања, Врњачка Бања, Булевар српских ратника бр.11, матични број 07177402 (у даљем тексту: Корисник кредита), дугорочни инвестициони кредит са валутном клаузулом за реализацију програма: Изградња пословног објекта више категорије ВИЛА СПЛЕНДОР у Врњачкој Бањи, место улагања - Врњачка Бања, у износу од

РСД: 360.000.000,00

(словима: тристотинешездесетмилионадинара и 0/100)

од тога:	- за основна средства	RSD: 360.000.000,00
	- за трајна обртна средства	RSD: 0,00
Предрачунска вредност улагања износи		RSD: 850.655.000,00
од чега:	- за основна средства	RSD: 841.557.000,00
	- за трајна обртна средства	RSD: 9.098.000,00

Одобрени кредит чини 42,32% учешћа у предрачунској вредности.

Кредит се одобрава под следећим условима:

1. Отплата кредита:

- Рок отплате кредита је 9 година по истеку грејс периода који траје до 30.09.2018. године, тако да први ануитет доспева за наплату 31.12.2018. год., а последњи 30.09.2027. године. Висину ануитета утврђује Фонд.

- За обрачун вредности главног дуга користи се валутна клаузула тако што се износ дуга утврђује у ЕУР, по средњем курсу који формира Народна банка Србије, на дан коришћења средстава, а прерачунава у динаре по средњем курсу на дан доспећа ануитета.

- Отплата кредита се врши у тромесечним ануитетима који доспевају: 31.03.; 30.06.; 30.09. и 31.12. у години. Износ доспелог ануитета увећава се за разлику насталу услед евентуалног смањења средњег курса ЕУР који формира Народна банка Србије на дан доспећа ануитета у односу на средњи курс ЕУР на дан коришћења средстава.

2. Камата по кредиту:

- Корисник кредита је дужан да за одобрени кредит Фонду плаћа камату у висини од 1,5 % на годишњем нивоу.

- За време грејс периода интеркаларна камата, у висини одређеној у претходном ставу, обрачунава се тромесечно уназад и приписује главном дугу.

- Обрачун камате се врши применом пропорционалне методе.

- На сва доспела, а неизмирена потраживања обрачунаваће се затезна камата у складу са Законом о затезној камати, односно уговорена камата уколико је она виша од законске затезне камате сагласно члану 277 став 2 Закона о облигационим односима

3. Пуштање кредита у течај:

- Фонд ће кредит из тачке 1. ове одлуке пренети на текући рачун Корисника кредита, односно на рачун испоручиоца опреме/извођача радова на основу уговора о асигнацији, на основу потписаног и овереног захтева за пуштање средстава одобреног кредита, са документацијом која се односи на наменско коришћење средстава, а најкасније до 30.09.2018. године.

- Корисник кредита је у обавези да достави доказе - уплате о коришћењу средстава са фактурама и доказима о извршеним улагањима, као и да омогући наменску контролу, где се приликом обиласка сачињава извештај.

4. Средства обезбеђења:

- Као инструмент обезбеђења уредног враћања кредита и инструмент наплате потраживања служиће:

- 38 бланко сопствених меница са авалом своје пословне банке, уз овлашћење да се менице о доспећу могу попунити у складу са уговором и послати на наплату или гаранција пословне банке

Поред тога корисник ће доставити и:

- 38 бланко сопствених меница које су издате од стране Корисника кредита, оверене и потписане од стране овлашћених лица, уз овлашћење Фонду да исте може о доспећу сагласно уговору попунити са клаузулом "без протеста" и послати на наплату.

Остали услови биће утврђени уговором о кредиту између Фонда и Корисника кредита, који ће се закључити најкасније до 28.02.2018. године.

Тачност преписа оверава:
В. Д. ДИРЕКТОРА ФОНДА
Слађана Бацковић



ПРЕДСЕДНИК
УПРАВНОГ ОДБОРА ФОНДА
Горан Кнежевић, с.р.